

الشروط المرجعية للفرصة الاستثمارية الخاصة بإدارة وتشغيل محلات تل مار الياس عددها (3) محافظة عجلون

رقم الفرصة الاستثمارية (4/1/ محلات تل مار الياس عدد(3) /محافظة عجلون/2025)

جدول المحتويات

- 2.....اولاً: التعريفات
- 4.....ثانياً: مقدمة
- 4.....ثالثاً: مواصفات الفرصة الاستثمارية
- 4.....رابعاً: الغايات الاستثمارية لإدارة وتشغيل محلات تل مار الياس
- 5.....خامساً: الشروط الخاصة بتقديم الفرصة الاستثمارية لإدارة وتشغيل محلات تل مار الياس
- 6.....سادساً: مؤهلات الجهات المهمة بالتقدم للفرصة الاستثمارية
- 6.....المؤهلات الواجب توفرها في الاشخاص الاعتباريين / المؤسسات والشركات
- 6.....المؤهلات الواجب توفرها في الاشخاص الاعتباريين / الجمعيات
- 6.....المؤهلات الواجب توفرها في الاشخاص الطبيعيين
- 7.....سابعاً: اجراءات التقدم للفرصة الاستثمارية لإدارة وتشغيل محلات تل مار الياس
- 8.....ثامناً: عملية تقييم عروض لإدارة وتشغيل محلات تل مار الياس
- 8.....أسس تقييم العرض الفني
- 8.....أسس تقييم العرض المالي
- 9.....تاسعاً: الشروط العامة للتعاقد على الفرص الاستثمارية لتأهيل وإدارة وتشغيل المواقع السياحية
- 12.....عاشراً: الملاحق

أولاً: التعريفات

يكون للكلمات والعبارات حيثما وردت في هذا الطلب الخاص بتقديم العروض المعاني المخصصة لها أدناه ما لم تدل القرينة على غير ذلك:

المصطلح	التعريف
الوزارة	وزارة السياحة والآثار في المملكة الأردنية الهاشمية.
المديرية	مديرية الاستثمار وتمكين المجتمعات المحلية.
الموقع السياحي	المواقع والأراضي والأبنية ومنتجات المياه المعدنية التي يقرر مجلس الوزراء بناء على تنسيب الوزير أنها من تلك المواقع ويعلن عنها في الجريدة الرسمية.
الفرصة الاستثمارية	إدارة وتشغيل محلات تل مار الياس/محافظة عجلون
الغايات الاستثمارية	الأهداف والتوقعات التي تتطلع الوزارة لتحقيقها من إدارة وتشغيل محلات تل مار الياس بما يتوافق مع التوجهات الاستراتيجية للقطاع السياحي.
الحرم	الحدود المكانية التي تضم الموقع السياحي والمباني والمنشآت المقامة فيه.
المأجور	الأرض والعناصر الإنشائية وغير الإنشائية الثابتة والمتحركة الواقعة في الحرم.
الاستثمار	توظيف رأس مال ملموس أو غير ملموس لممارسة نشاط إقتصادي بهدف الحصول على ربحية وعائد إقتصادي.
المستثمر	الشخص الطبيعي أو الاعتباري الذي تمت إحالة فرصة استثمارية تطوير وإدارة وتشغيل موقع سياحي أو جزء من موقع سياحي عليه.
العقد	اسلوب شراكة مع مستثمرين محتملين تحدده الوزارة بهدف تأهيل وتطوير وإدارة وتشغيل موقع سياحي أو جزء منه لأي أصل تابع لها.
التطوير	إضافة مرافق إنشائية أو غير إنشائية للبنية التحتية والفوقية في حرم الموقع السياحي أو جزء منه كمتطلب يسبق عملية تشغيل الموقع والتي تسمح بتقديم الخدمات والمنتجات فيه للزوار.

التأهيل	صيانة مرافق البنية التحتية والفوقية في حرم الموقع السياحي أو جزء منه كمتطلب يسبق عملية تشغيل الموقع والتي تسمح بتقديم الخدمات والمنتجات فيه للزوار.
الإدارة	إدامة عمل كافة مرافق الموقع السياحي والخدمات الأساسية فيه.
التشغيل	تقديم الخدمات والمنتجات في مرفق/ مرافق الموقع السياحي.
المتقدم	الشخص الطبيعي أو الاعتباري المؤهل للتقدم للمنافسة على عقد تأهيل وتطوير وإدارة وتشغيل موقع سياحي أو جزء منه بصفة منفردة أو متألّفة
تصور الاستثمار	مجموعة المخرجات النهائية من المنتجات والخدمات المتوقعة من تأهيل وتطوير وإدارة وتشغيل موقع سياحي أو جزء منه وما يميز مدخلات وعمليات انتاجها وطرق تقديمها لمتلقي الخدمة وأية عوامل إضافية تميز المشروع.
الخطّة	خطوات تنفيذية ترتبط بإطار زمني ومالي لغايات تأهيل وتطوير وإدارة وتشغيل موقع سياحي أو جزء منه (خطط: تطوير، إدارة، تشغيل، موارد بشرية، ترويج، صيانة).
العرض الفني	وثيقة تصور الاستثمار ومجموعة الخطط ذات العلاقة والأدلة التي تثبت الملاءة المالية والجنسية الأردنية والخبرات المتخصصة للمتقدم واللازمة للتقدم لفرصة استثمارية تأهيل وتطوير وإدارة وتشغيل موقع سياحي.
الملاءة المالية	دليل أو مجموعة الأدلة التي تثبت قدرة المتقدم على الايفاء بالتزامات المالية المتعهد بها لتأهيل وتطوير وإدارة وتشغيل موقع سياحي.
كفالة دخول الفرصة استثمارية	مبلغ مالي تحدد الوزارة قيمته في وثيقة الشروط المرجعية بناء على القيمة السوقية للاستثمار، يمكن تقديمه بشيك مصدق أو كفالة من البنك، بهدف ضمان عدم اخلال المتقدم بإجراءات التقدم للفرصة استثمارية في المواقع السياحية.
كفالة حسن الأداء	مبلغ مالي تحدد الوزارة قيمته في اتفاقية الاستثمار الموقعة بينها وبين المستثمر بما نسبته 10% من اجمالي مبلغ الإحالة السنوي، يمكن تقديمه نقداً أو بشيك مصدق أو كفالة من البنك، بهدف ضمان عدم اخلال المستثمر ببنود الاتفاقية الموقعة أو الانظمة والتعليمات ذات العلاقة.
العرض المالي	التدفق المالي السنوي الذي سيدفعه المتقدم الفائز بالفرصة الاستثمارية للوزارة على مدى فترة التعاقد التي تحددها الوزارة في وثيقة الشروط المرجعية.
متلقي الخدمة	الافراد المنتفعين من خدمات ومنتجات الموقع السياحي.
المجتمع المحلي	هم السكان التابعين إداريا لمحافظة عجلون التي يقع فيها الموقع السياحي.



ثانياً: المقدمة

تعد وزارة السياحة والآثار المظلة الرئيسية النازمة لقطاع السياحة وفقاً لأحكام قانون السياحة وتعديلاته رقم (20) لسنة 1988 والأنظمة المنبثقة عنه. وللأهمية التي تتبوأها المواقع السياحية والأثرية في المملكة، تضطلع الوزارة بمسؤولية إدارة وتطوير وتأهيل العديد من المواقع السياحية ذات الجذب السياحي المتزايد والامكانات السياحية الواعدة وترويجها والتعريف بها، بهدف توفير خدمات ومنتجات سياحية متنوعة وذات جودة عالية تلبي تطلعات السياح المحليين والوافدين. ولذا فإن هذا الطلب هو أحد الفرص الاستثمارية لأحد أهم المواقع السياحية والأثرية في المملكة ويتمثل باستثمار المحلات التي سيتم التعاقد عليها لمدة سنة واحدة قابلة للتجديد بموجب عقد وإتفاق خطي، وهو موجه لكل المؤهلين والقادرين على إدارة وتشغيل هذه المحلات، سواء الافراد او الشركات أو المؤسسات أو الجمعيات بصفة منفردة أو متألّفة من القطاع الخاص لتقديم عروضهم الفنية والمالية لاستثمار هذه المحلات لتكون نقطة جذب سياحي من خلال تشغيلها وإدارتها بما يتناسب وقيمتها السياحية المتميزة.

ثالثاً: مواصفات الفرصة الاستثمارية

تهدف هذه الفرصة الاستثمارية لاستحداث نقطة جذب سياحية جديدة في محافظة عجلون حيث يشهد الموقع توافداً للسياح وللزوار الأردنيين ورحلات طلاب المدارس، وهي عبارة عن مجموعة من المحلات ذوات الارقام (1، 2، 3) والتي تبلغ مساحة كل واحد منها (8) م² تقريباً، والمقام على قطعة الارض رقم (54) حوض رقم (3) الخربة من اراضي عجلون الواقعة في مار الياس، محافظة عجلون.

رابعاً: الغايات الاستثمارية للمحلات

تسعى الوزارة لاستقطاب مستثمر لاستئجار أحد المحلات الثلاثة الكائنة في تل مار الياس أو جميعها لتشغيلها ضمن الغايات الاستثمارية التالية:

➤ بيع المنتجات الحرفية والتقليدية والهدايا أو والمنتجات الغذائية المصنعة محلياً والاعذية المجففة والمشروبات الساخنة والباردة والعصائر والمرطبات، أو أي فكرة تشغيلية توافق عليها الوزارة وذات ارتباط بالموقع والقطاع السياحي.

➤ تتحصر مسؤولية الاستخدام فقط للمساحة الداخلية للمحل.

➤ الحفاظ على مستوى نظافة عالية في المحل والمساحات المحيطة به ونقل النفايات الى الحاويات المخصصة.



- اتخاذ جميع الاجراءات الكفيلة باحترام خصوصية الموقع والمحافظة عليه.
- خدمة الجمهور بشكل يعكس الوجه الحضاري للاردن.
- يمنع عرض المنتجات خارج المحل بطريقة تعيق حركة المشاه أو تؤثر على الجوار، وللوزارة الحق في منع العرض خارج المحل مطلقاً لأسباب تراها مناسبة.
- يمنع بيع الدخان والأرجيلة.
- يمنع استخدام المحل لبيع السلع التي ليس لها علاقة مباشرة بالموقع السياحي مثل (الادوات المنزلية، اللحوم والاسماك والدجاج، البقالة، المفروشات، الالبسة والأحذية، وما شابه ذلك).
- يمنع وضع اللوحات و/أو أي منتجات دعائية التي ليس لها علاقة بالمحل أو بالموقع.
- استخدام وتركيب اي لوحات للدلالة على المحل يتم بالتنسيق وموافقة الوزارة.

خامساً: الشروط الخاصة بتقديم الفرصة الاستثمارية لإدارة وتشغيل محلات موقع تل مار الياس

على المهتمين من الافراد والمؤسسات والشركات والجمعيات الراغبين بالتقدم لهذه الفرصة استثمارية مراعاة ما يلي:

- تقديم تصور استثماري يوضح مجموعة المخرجات والمواد الاولية المستخدمة والعمليات المتبعة في تقديم الخدمات والمنتجات مع مراعاة ابراز الهوية الأردنية فيها واشراك المجتمع المحلي.
- تقديم خطة لإدارة وتشغيل المحل بكفاءة وفعالية لإدامة الخدمات الاساسية واحكام المنظومة الامنية والمحافظة على مستوى عالٍ للتعقيم والنظافة والصحة العامة.
- وضع خطة للموارد البشرية التي سيتم تشغيلها بهدف عمالة ماهرة وكفوة.
- تقديم خطة لترويج منتجات وخدمات الموقع تتضمن ما يلي:
 - ✓ تخطيط محتوى الحملات الترويجية ودورية نشرها وقنوات التواصل مع الزبائن المحتملين .. إلخ.
 - ✓ عرض الحرف والمنتجات بما يتناسب مع طبيعة المكان والبيئة المحيطة.
 - ✓ وضع برنامج للفعاليات والنشاطات المقترح اقامتها او تسهيل اقامتها بما يثري تجربة السائح والزائر ويعكس تراث وثقافة المنطقة في المناسبات والأعياد الوطنية والدينية بالتنسيق مع الوزارة.
- وضع خطة لصيانة المحل وملحقاته.



سادساً: مؤهلات الجهات المهمة بالتقدم للفرصة استثمارية

➤ المؤهلات الواجب توفرها في الاشخاص الاعتباريين / المؤسسات والشركات

البند	الوثيقة المطلوبة
الجنسية الأردنية:	صورة عن شهادة تسجيل للشركة سارية صادرة عن دائرة مراقبة الشركات
حسن السيرة والسلوك:	صورة عن شهادة عدم محكومية سارية لمالك الشركة/ الشركاء (مطلب تعاقدية).
الخبرات المتخصصة:	أن تكون الشركة قد مارست أنشطة تتوافق مع الغايات الاستثمارية المحددة في الوثيقة..
الملاءة المالية:	كشف حساب الشركة مصدق من البنك يبين حركات آخر 6 شهور.

➤ المؤهلات الواجب توفرها في الاشخاص الاعتباريين / الجمعيات

البند	الوثيقة المطلوبة
الجنسية الأردنية	صورة عن سجل الجمعية ساري صادر عن المؤسسة التعاونية الأردنية او سجل الجمعيات.
حسن السيرة والسلوك	صورة عن شهادة عدم محكومية سارية لرئيس الجمعية (مطلب تعاقدية).
الخبرات المتخصصة	أن تكون الجمعية قد مارست أنشطة تتوافق مع الغايات الاستثمارية المحددة في هذه الوثيقة.
الملاءة المالية	صورة عن التقرير المالي والاداري للجمعية.

➤ المؤهلات الواجب توفرها في الاشخاص الطبيعيين/ الافراد

البند	الوثيقة المطلوبة
الجنسية الأردنية	صورة عن هوية الاحوال المدنية او جواز السفر
حسن السيرة والسلوك	صورة عن شهادة عدم محكومية سارية (مطلب تعاقدية).
الخبرات المتخصصة	أن يكون الشخص قد مارس أنشطة تتوافق مع الغايات الاستثمارية المحددة في هذه الوثيقة.
الملاءة المالية	كشف حساب مصدق من البنك يبين حركات آخر 6 شهور.

سابعاً: إجراءات التقديم للفرصة الاستثمارية لإدارة وتشغيل محلات تل مار الياس

على الراغبين بالتقدم للفرصة الاستثمارية لإدارة وتشغيل محلات تل مار الياس / محافظة عجلون من المؤسسات والشركات والجمعيات والافراد اتباع الاجراءات التالية:

أولاً: مراجعة مبنى الوزارة أو مديرية سياحة محافظة عجلون أو موقع الوزارة (www.mota.gov.jo) اعتباراً من صباح يوم الخميس الموافق 2025/11/13 للحصول على نسخة من الشروط المرجعية لإدارة وتشغيل محلات تل مار الياس/ محافظة عجلون مختومة وموقعة حسب الاصول حيث توزع مجاناً.

ثانياً: قراءة الشروط المرجعية وتعبئة النماذج اعلاه حسب الاصول.

ثالثاً: تجهيز ادلة الملاءة المالية واثبات الجنسية الاردنية والخبرات المتخصصة للمتقدم.

رابعاً: توضع وثائق العرض الفني (تصور الاستثمار ونماذج الخطط) مرفقة بأدلة الملاءة المالية واثبات الجنسية الاردنية والخبرات المتخصصة للمتقدم في مغلف منفصل يكتب عليه (العرض الفني) واسم ورقم الفرصة الاستثمارية ووثائق العرض المالي (نموذج بدل الاستثمار) في مغلف مغلق ثاني منفصل يكتب عليه (العرض المالي) واسم المتقدم ورقم هاتفه الخلوي واسم ورقم الفرصة الاستثمارية وكفالة دخول الفرصة الاستثمارية أو شيك مصدق من بنك معتمد لدى البنك المركزي بقيمة (100) مئة دينار في مغلف ثالث منفصل توضع جميعها في مغلف مغلق يكتب عليه اسم المتقدم ورقم هاتفه الخلوي واسم ورقم الفرصة الاستثمارية وايداعه في الصندوق الخاص لقسم الاستثمار والشراكة / مديرية الاستثمار وتمكين المجتمعات المحلية في وزارة السياحة والآثار في موعد أقصاه لا يتجاوز الساعة الثانية من ظهر يوم الخميس الموافق 2025/12/4.

خامساً: التوقيع على سجل تسليم وثائق العرض المالي والفني في الوزارة/ مديرية الاستثمار وتمكين المجتمعات المحلية بحضور اعضاء اللجنة المختصة.

سادساً: تقديم طلب "حضور عملية فتح العروض" في حال رغب المتقدم بذلك.



ثامناً: عملية تقييم العروض

يتم تقييم العروض المتقدمة بحسب الأسس التالية:-

➤ أسس تقييم العرض الفني

العلامة	وصف المعيار	المعيار
15	إدارة وتشغيل موقع سياحي - تقديم خدمات سياحية	خبرات متخصصة
20	وثيقة تصور الاستثمار	تصور الاستثمار
5	الشباب/السيدات/الأشخاص ذوي الإعاقة	ادماج النوع الاجتماعي
15	خطة إدارة وتشغيل الموقع	الخطط المقترحة لتنفيذ الاستثمار في الموقع
5	إشراك المجتمع المحلي	
5	خطة الترويج والتسويق	
15	أدلة الملاءة المالية	الملاءة المالية
20	ترتيب الوثائق والخطط ومدى توافقها مع تصور الاستثمار.	الانطباع العام
100	تجميع العلامة المسجلة عند كل معيار	علامة العرض الفني

يتم تأهيل الطلبات الحاصلة على علامة 70% فأكثر لمرحلة تقييم العرض المالي على النحو التالي:

➤ أسس تقييم العرض المالي

العلامة	وصف المعيار	المعيار
100	تجميع العلامة المسجلة عند كل معيار	علامة العرض المالي

يتم استخراج العلامة النهائية (فنياً ومالياً) لكل متقدم بحسب المعادلة التالية:

$70\% * \text{علامة المناقص الفنية} / \text{أعلى علامة تقييم فني} + 30\% * \text{سعر المناقص المالي} / \text{أعلى سعر مالي}$

تتم الاحالة على أعلى علامة بحسب المعادلة أعلاه ويتم استخراج العلامة النهائية (فني ومالي معاً) لكل متقدم



تاسعاً: الشروط العامة للتعاقد على الفرصة الاستثمارية لتأهيل وإدارة وتشغيل المواقع السياحية

- تتضمن وثيقة الشروط المرجعية الحد الأدنى من المتطلبات الواجب توافرها للتقدم للفرصة الاستثمارية، ولن يتم النظر بأي طلب لا يحقق هذه المتطلبات.
- سيتم استبعاد أية وثيقة مقدمة غير صالحة من حيث جهة الاصدار وتاريخ الصلاحية ونطاقها.
- يمكن للمهتمين بالتقدم للفرصة الاستثمارية زيارة الموقع السياحي والاطلاع على واقع الحال وعلى مرافق الموقع بالتنسيق المباشر مع مديرية سياحة محافظة عجلون.
- تقع مسؤولية إعداد دراسات الجدوى التفصيلية (الدراسة السوقية، الدراسة الفنية، الدراسة المالية، الدراسة الاقتصادية) على عاتق المتقدم، ولا يشترط تقديمها للوزارة، ويكتفى باستخدام نتائجها في وضع تصور الاستثمار المقترح والخطط المطلوبة.
- ينصح المتقدمين بتقديم أفكار ابتكارية وابداعية في وثيقة تصور الاستثمار وخطط تأهيل وتطوير وإدارة وتشغيل الموقع لضمان حصولهم على علامة أعلى في التقييم.
- على المتقدم توضيح كيفية اشراك المجتمع المحلي وعكسها في وثيقة تصور الاستثمار والخطط المقدمة كيفما يراه مناسباً.
- على المتقدم ابراز الهوية الأردنية وعكسها في وثيقة تصور الاستثمار والخطط المقدمة كيفما يراه مناسباً.
- على المتقدمين الراغبين بحضور عملية فتح العروض، تعبئة "طلب حضور فتح العروض" وتقديمه لقسم الاستثمار عند تسليم وثائق الفرصة الاستثمارية.
- سيتم تقييم العروض الفنية لجميع المتقدمين، وتقييم العروض المالية لمن حصل على علامة 70% فأعلى فقط.
- تتم إحالة الفرصة الاستثمارية على المتقدم الحاصل على أعلى علامة مجمعة في العرض الفني والعرض المالي.
- ستقوم الوزارة بمتابعة تنفيذ جميع ما ورد في الخطط المقدمة من قبل المستثمر للتحقق من التزامه بإنفاذ بنود الاتفاقية الموقعة، وسيتم اتخاذ الاجراءات القانونية في حال عدم الالتزام بهذه الخطط.
- ستقوم الوزارة بإبلاغ المتقدمين الذين لم يتأهلوا لمرحلة تقييم العرض المالي لاسترداد العرض المالي وكفالة دخول الفرصة الاستثمارية مغلقة.
- في حال تأهل متقدم واحد لمرحلة تقييم العرض المالي، يترك للجنة الفرعية المساندة اتخاذ القرار المناسب بخصوص إحالة الفرصة الاستثمارية أو إعادة طرحه أو غير ذلك.



- يمكن للمتقدمين استرداد كفالة دخول الفرصة استثمارية خلال 90 يوم من الموعد النهائي لتقديم العروض باستثناء العرض الفائز.
- يحق للوزارة إلغاء الفرصة الاستثمارية دون إبداء الأسباب وبدون أن يترتب عن هذا الإلغاء أية مطالبات مالية أو قانونية على الوزارة.
- يتعين على المستثمر الفائز بالفرصة الاستثمارية تقديم كفالة حسن أداء بما نسبته 10% من قيمة الإحالة السنوية خلال فترة لا تتجاوز 14 يوم من تاريخ صدور قرار الإحالة، وبخلاف ذلك، سيتم مصادرة كفالة دخول الفرصة الاستثمارية.
- يتعين على المستثمر الفائز بالفرصة الاستثمارية دفع البذل السنوي قبل توقيع الاتفاقية،
- دفع البذل السنوي للسنوات التعاقدية اللاحقة خلال 30 يوم التي تسبق بداية كل سنة تعاقدية في حال تم تجديد العقد بناءً على موافقة الفريقين الخطية وبناءً على تقارير الأداء.
- يتعين على المستثمر دفع رسوم الطوابع المحددة بـ 0.6% من إجمالي مبلغ الإحالة لوزارة المالية قبل استلام الموقع السياحي وتوقيع الاتفاقية.
- يتحمل المستثمر الفائز بالفرصة الاستثمارية أجور الاعلان ويتم دفعه قبل استلام الموقع السياحي وتوقيع الاتفاقية. وفي حالة شمل الاعلان اكثر من فرصة استثمارية يتم تقسيم قيمة الاعلان بالتساوي ما بين المستثمرين الفائزين.
- يتم توقيع الاتفاقية مع المتقدم الفائز بالفرصة الاستثمارية لمدة سنة واحدة، ويمكن التجديد لمدة أو مدد مماثلة بناءً على تقارير الأداء وموافقة الفريقين الخطية بموجب عقد يوقع في حينه.
- يحق للوزارة تسهيل كفالة حسن الأداء في حال أخل المستثمر بالخطط المقدمة أو ببنود الاتفاقية الموقعة.
- يلتزم المستثمر بتسديد ائتمان المياه والكهرباء وضريبة المعارف والهاتف وأية رسوم وضرائب حكومية تستحق على المأجور ومرافقه ومنشآته طيلة مدة سريان العقد.
- على المستثمر التأمين ضد الحريق والمسؤولية المدنية على المنشآت والمعدات والمرافق الخاصة بالمأجور.
- يلتزم المستثمر منفرداً باستخراج جميع الموافقات والتصاريح والتراخيص اللازمة للإستثمار وفقاً للغايات الاستثمارية المحددة في هذه الشروط وتسديد جميع الرسوم والبدلات المستحقة، كما يلتزم بتجديدها طيلة مدة سريان العقد.
- لا يحق للمستثمر أن يحدث أي تغيير من إنشاء أو هدم أو تعديل في حرم الموقع ومرافقه بدون موافقة خطية من الوزارة موقعة حسب الأصول.





- يلتزم المستثمر بتزويد الوزارة بتقرير ربعي يتم رفعه من خلال موقع الوزارة الالكتروني حول تقدم سير العمل في الخطط المتفق عليها، وأية احصاءات اخرى.
- للوزارة الحق بتمديد فترة التقدم للفرصة الاستثمارية بحسب ما تراه مناسباً.
- ستتحمل الوزارة أجور الاعلان في حالة إلغاء الفرصة الاستثمارية.
- يتحمل المتقدم من موظفي الخدمة المدنية مسؤولية مخالفة التعليمات في حال التقدم لهذا الفرصة الاستثمارية، وسيتم اتخاذ الاجراءات القانونية بحقه في حال ثبوت هذه المخالفة.
- على المهتمين توجيه الاستفسارات حول كيفية التقدم للفرصة الاستثمارية وتعبئة مرفقاته إلى قسم الاستثمار على مقسم وزارة السياحة والآثار رقم (06-4603360) فرعي (418).



نموذج بدل الاستثمار

بدل ادارة وتشغيل محلات تل مار الياس / محافظة عجلون رقم الفرصة الاستثمارية (4/إ/محلات تل مار الياس عدد(3) /محافظة عجلون/2025)	
اسم المتقدم:	التاريخ: / / 2025
إجمالي بدل الاستثمار خلال مدة التعاقد () وكتابة..... دينار اردني.	
- قيمة البدل السنوي تدفع بتاريخ توقيع الاتفاقية. اسم وتوقيع المتقدم: 	



كفالة دخول الفرصة الاستثمارية

اسم الفرصة الإستثمارية:

رقم الفرصة الإستثمارية:

إلى السادة: معالي وزير السياحة والآثار بالإضافة لوظيفته، لقد تم إعلامنا أن المناقص جمعية / شركة:

..... سيتقدم بعرض للمناقصة المذكورة أعلاه استجابة لدعوة الفرصة الاستثمارية، ولما كانت شروط

الفرصة الاستثمارية تنص على أن يتقدم المناقص بكفالة مناقصة مع عرضه وبناءً على طلبه، فإن مصرفنا:

بنك: يكفل بتعهد لا رجعة عنه أن يدفع لكم مبلغ:

دينار أردني عند ورود أول طلب خطي منكم وبحيث يتضمن الطلب ما يلي:

1. أن المناقص بدون موافقة منكم قام بسحب عرضه بعد إنقضاء آخر موعد لتقديم العروض أو قبل إنقضاء

صلاحية العرض المحدد بـ (90) يوماً.

2. أنكم قمتم بإحالة الفرصة الاستثمارية عليه، لكنه أخفق في إبرام إتفاقية العقد بموجب شروط العقد.

3. أنكم قد قمتم بإحالة الفرصة الاستثمارية عليه، ولكنه أخفق في تقديم ضمانات حسن الأداء بموجب شروط

العقد

وعلى أن يصلنا الطلب قبل إنقضاء مدة صلاحية الكفالة البالغة (90) يوماً تقويمياً، ويتعين إعادتها إلينا، كما أن

هذه الكفالة تحكمها القوانين المعمول بها في الأردن.

توقيع الكفيل/ البنك:

المفوض بالتوقيع:

التاريخ:

