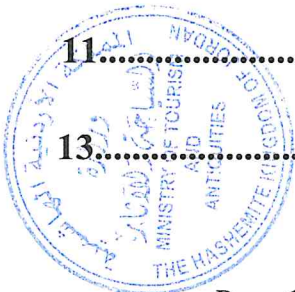


الشروط المرجعية لعطاء إدارة وتشغيل كفتيريا ومحلات مركز زوار قلعة القطرانه/ محافظة الكرك

رقم العطاء 3/1/ كفتيريا ومحلات مركز زوار قلعة القطرانه عدد 3/ محافظة الكرك/2023

جدول المحتويات

- 2.....اولاً: مقدمة.
- 2.....ثانياً: مواصفات الفرصة الاستثمارية
- 3.....ثالثاً: الغايات الاستثمارية لتأهيل وإدارة وتشغيل كفتيريا ومحلات مركز زوار قلعة القطرانه.
- 4.....رابعاً: الشروط الخاصة بتقديم العطاء
- 5.....خامساً: مؤهلات الجهات المهمة بالتقدم للعطاء
- 5.....المؤهلات الواجب توفرها في الاشخاص الاعتباريين / الشركات
- 5.....المؤهلات الواجب توفرها في الاشخاص الاعتباريين / الجمعيات التعاونية
- 5.....المؤهلات الواجب توفرها في الاشخاص الطبيعيين
- 6.....سادساً: اجراءات التقدم للعطاء
- 7.....سابعاً: عملية تقييم العروض
- 7.....أسس تقييم العرض الفني
- 7.....أسس تقييم العرض المالي
- 8.....ثامناً: الشروط العامة للتعاقد على عطاءات تأهيل وإدارة وتشغيل المواقع السياحية
- 11.....تاسعاً: التعريفات
- 13.....عاشراً: الملاحق



أولاً: المقدمة

تعد وزارة السياحة والآثار المظلة الرئيسية النازمة لقطاع السياحة وفقاً لأحكام قانون السياحة وتعديلاته رقم (20) لسنة 1988 والأنظمة المنبثقة عنه. وللأهمية التي تتبوأها المواقع السياحية والأثرية في المملكة، تضطلع الوزارة بمسؤولية إدارة وتطوير وتأهيل العديد من المواقع السياحية ذات الجذب السياحي المتزايد والامكانات السياحية الواعدة وترويجها والتعريف بها، بهدف توفير خدمات ومنتجات سياحية متنوعة وذات جودة عالية تلبي تطلعات السياح المحليين والوافدين.

وباعتبار مبنى مركز زوار القطرانه المجاور لقلعة القطرانه واحد من أهم نقاط الجذب السياحي في محافظة الكرك، تعلن الوزارة عن رغبتها باستقطاب مستثمر مميز لتأهيل وإدارة وتشغيل كفتيريا ومحلات مركز زوار قلعة القطرانه (عدد ثلاثة) في محافظة الكرك تحت عطاء رقم 1/3/ كفتيريا ومحلات مركز زوار قلعة القطرانه/محافظة الكرك/2023 بحيث تكون المدة التعاقدية 5 سنوات، يتم تجديد العقد سنوياً خلال هذه المدة بناء على تقارير الأداء.

ثانياً: مواصفات الفرصة الاستثمارية

تقع الكافتيريا والمحلات عدد(3) في مبنى مركز زوار قلعة القطرانه/ قرية القطرانه في محافظة الكرك والتي تبعد عن العاصمة عمان حوالي (90 كم) جنوباً، حيث تم إنشاء مجمع سياحي والذي من ضمنه الكافتيريا بمساحة (120 م²) تقريباً وتحتوي على مطبخ صغير ومجلى ومحلات عدد (3) مساحة كل محل (20 م²)، ضمن حوض رقم (2) القلعة/القطرانه على جزء من قطعة الأرض رقم (11)، حيث تهدف الوزارة الى تعزيز الخدمات السياحية المقدمة لزوار الموقع وتعتبر القطرانه أول محطة للطريق الصحراوي وهي تعد نقطة وصل ما بين المجتمع الحضري والبادية الأردنية ويتألف مبنى مركز الزوار من جميع الخدمات الأساسية وقاعات العرض ومكاتب لوزارة السياحة والآثار ومكتب للشرطة السياحية وكافتيريا ووحدات صحية وقد تم تأهيل الطريق المؤدي للموقع من الشارع الرئيسي.

ثالثاً: الغايات الاستثمارية لتأهيل وإدارة وتشغيل كفتيريا ومحلات مركز زوار قلعة القطرانه

تسعى الوزارة لاستقطاب مستثمر مميز لتأهيل وإدارة وتشغيل كافتيريا والمحلات الواقعة ضمن مبنى مركز زوار القطرانه لتشغيله ضمن الإطار الثقافي السياحي وضمن الغايات الاستثمارية التالية:



أولاً: تعزيز الخارطة السياحية في المحافظة بمنشآت سياحية متميزة تقدم خدمات سياحية بمواصفات متعددة تلبى مستويات الدخول المتباينة للزوار (ذوي الدخل المحدود – ذوي الدخل المرتفع) بما يضمن ما يلي:-

- تهيئة الموقع لاستقطاب عدد اكبر من السياح المقيمين والوافدين، والزوار من ذوي الإعاقة للمحافظة.
- إشراك المجتمع المحلي من خلال خلق فرص عمل لهم وترويج الحرف التقليدية والمنتجات والمأكولات المصنعة محلياً التي تتميز بها المحافظة.
- الاستخدام الأمثل للموارد الطبيعية باتباع الممارسات صديقة البيئة في تشغيل المبنى.
- تأهيل وصيانة أصول ومرافق المبنى بما يضمن المحافظة عليه للأجيال القادمة.

ثانياً: تقديم نشاط أو أنشطة سياحية بمبدأ "الاستخدام المختلط" لأغراض السياحة ذات العلاقة (ثقافية، تراثية، بيئية، تعليمية، اجتماعية، ترويجية) ترفيحية) على النحو التالي:-

- إنتاج الحرف المحلية والتقليدية وعرضها سواء ضمن بازار دائم أو مشاغل حرفية أو تدريبية.
- إنتاج وعرض المنتجات الغذائية المحلية (food crafts) والتي تعكس موروث المجتمع الأردني الثقافي.
- إقامة الفعاليات العامة أو الخاصة لفئات الزوار المحتملين.
- إنشاء متحف أو معرض دائم لإحياء الحياة التراثية.
- تشغيل الكافيتيريا بطريقة مبتكرة تنسجم مع طبيعة النشاط الثقافي، وقد تتضمن الطرق المبتكرة للكافيتيريا ديكور مبتكر يعكس نوع النشاط الثقافي، قائمة طعام من وحي المطبخ الأردني ... الخ.
- إبراز الموروث الثقافي من خلال التشبيك مع المراكز الثقافية في المحافظة.

رابعاً: الشروط الخاصة بتقديم عطاء لإدارة وتشغيل كفتيريا ومحلات مركز زوار قلعة الفطارنة

على المهتمين من الشركات والجمعيات المسجلة في دائرة سجل الجمعيات والجمعيات التعاونية والأشخاص الطبيعيين الراغبين بالتقدم للعطاء مراعاة ما يلي:

- تقديم تصور استثماري يوضح مجموعة المخرجات والمواد الأولية المستخدمة والعمليات المتبعة في تقديم الخدمات والمنتجات مع مراعاة إبراز الهوية الأردنية فيها وإشراك المجتمع المحلي.
- تقديم خطة لتأهيل المبنى بكافة مرافقه وملحقاته بما يضمن توظيف الغرف وتوزيعها بشكل متنوع حسب أوجه الاستخدام المقترحة من الوزارة أو التي يقدمها المطور.



- تقديم خطة لإدارة المبنى بكفاءة وفعالية لإدامة الخدمات الاساسية وأحكام المنظومة الامنية والمحافظة على مستوى مقبول للتعقيم والنظافة والصحة العامة.
- وضع خطة لصيانة مرافق المبنى وملحقاته.
- وضع خطة للموارد البشرية التي سيتم تشغيلها بهدف عمالة ماهرة وكفوة.
- تقديم خطة لتشغيل الموقع وتقديم الخدمات والمنتجات فيه.
- تقديم خطة لترويج منتجات وخدمات الموقع تتضمن ما يلي:
- ✓ تخطيط محتوى الحملات الترويجية ودورية نشرها وقنوات التواصل مع الزبائن المحتملين .. إلخ.
- ✓ عرض الحرف والمنتجات بما يتناسب مع طبيعة المكان والبيئة المحيطة.
- ✓ وضع روزنامة للفعاليات والنشاطات المقترح إقامتها أو تسهيل إقامتها بما يثري تجربة السائح والزائر ويعكس تراث وثقافة المنطقة في المناسبات والأعياد الوطنية والدينية بالتنسيق مع الوزارة.

خامساً: مؤهلات الجهات المهمة بالتقدم للعطاء

أولاً: المؤهلات الواجب توفرها في الاشخاص الاعتباريين / الشركات

البند	الوثيقة المطلوبة
الجنسية الأردنية	صورة عن شهادة تسجيل للشركة سارية صادرة عن دائرة مراقبة الشركات
حسن السيرة والسلوك	صورة عن شهادة عدم محكومية سارية لمالك الشركة/ الشركاء (متطلب تعاقدى).
الخبرات المتخصصة	أن تكون الشركة قد مارست أنشطة تتوافق مع الغايات الاستثمارية المحددة في الوثيقة.
الملاءة المالية	- كشف حساب الشركة مصدق من البنك يبين حركات آخر 3 شهور. - براءة ذمة صادرة عن دائرة ضريبة الدخل والمبيعات

ثانياً: المؤهلات الواجب توفرها في الاشخاص الاعتباريين / الجمعيات الخيرية والتعاونية

البند	الوثيقة المطلوبة
الجنسية الأردنية	صورة عن سجل الجمعية صادر عن المؤسسة التعاونية الأردنية او سجل عام الجمعيات.
حسن السيرة والسلوك	صورة عن شهادة عدم محكومية سارية لرئيس واعضاء لجنة إدارة الجمعية (متطلب تعاقدى).
الخبرات المتخصصة	- أن تكون الجمعية قد مارست أنشطة تتوافق مع الغايات الاستثمارية المحددة في هذه الوثيقة - صورة عن التقرير المالي والإداري للجمعية لآخر 3 سنوات.
الملاءة المالية	- صورة عن الميزانية السنوية من مدقق معتمد لآخر 3 سنوات مالية - كشف حساب الجمعية مصدق من البنك يبين حركات آخر 3 شهور

ثالثاً: المؤهلات الواجب توفرها في الاشخاص الطبيعيين/ الأفراد

البند	الوثيقة المطلوبة
الجنسية الأردنية	صورة عن هوية الأحوال المدنية أو جواز السفر
حسن السيرة والسلوك	صورة عن شهادة عدم محكومية سارية (متطلب تعاقدي).
الخبرات المتخصصة	أن يكون الشخص قد مارس أنشطة تتوافق مع الغايات الاستثمارية المحددة في هذه الوثيقة. (مثبتة)
الملاءة المالية	- كشف حساب مصدق من البنك يبين حركات آخر 3 شهور.

سادساً: إجراءات التقدم لعطاء وإدارة وتشغيل كفتيريا ومحلات مركز زوار قلعة القطرانة

على الراغبين بالتقدم لعطاء وإدارة وتشغيل كفتيريا ومحلات مركز زوار قلعة القطرانة / محافظة الكرك من الشركات والجمعيات الخيرية والتعاونية والأفراد إتباع الإجراءات التالية:

أولاً: مراجعة مبنى الوزارة أو مديرية سياحة محافظة الكرك اعتباراً من صباح يوم الاحد الموافق 2023/9/3 ولغاية نهاية دوام يوم الخميس الموافق 2023/9/21 للحصول على الوثائق التالية:

✓ نسخة من الشروط المرجعية للعطاء مختومة وموقعة حسب الأصول حيث توزع النسخة من العطاء مجانية.

✓ وثيقة العرض المالي: نموذج بدل الاستثمار موقع ومختوم حسب الأصول.

ثانياً: قراءة الشروط المرجعية وتعبئة النماذج أعلاه حسب الأصول.

ثالثاً: تجهيز أدلة الملاءة المالية وإثبات الجنسية الأردنية والخبرات المتخصصة للمتقدم.

رابعاً: إيداع وثائق العرض الفني (تصور الاستثمار ونماذج الخطط) مرفقة بأدلة الملاءة المالية وإثبات الجنسية الأردنية والخبرات المتخصصة للمتقدم في مغلف يكتب عليه اسم المتقدم ورقم هاتفه الخلوي واسم ورقم العطاء.

خامساً: إيداع وثيقة العرض المالي (نموذج بدل الاستثمار) في مغلف ثاني يكتب عليه اسم المتقدم ورقم هاتفه الخلوي واسم ورقم العطاء.

سادساً: إيداع كفالة دخول العطاء أو شيك مصدق بقيمة 200 دينار أردني بمغلف منفصل يكتب عليه اسم المتقدم ورقم هاتفه واسم ورقم العطاء وإيداعه مع العرض حسب ما ذكر أعلاه.

سابعاً: إيداع مغلف وثائق العرض الفني في مغلق منفصل. ومغلف وثائق العرض المالي في مغلف ثاني منفصل، والكفالة في مغلف ثالث منفصل يكتب عليه اسم المتقدم ورقم هاتفه الخلوي واسم ورقم العطاء وتسليمه لقسم الاستثمار والشراكة / مديرية الاستثمار وتمكين المجتمعات المحلية في وزارة السياحة والآثار في موعد لا يتجاوز الساعة الثانية من ظهر يوم الخميس الموافق 2023/9/28.

ثامناً: التوقيع على سجل تسليم وثائق العرض المالي والفني في الوزارة/ مديرية الاستثمار وتمكين المجتمعات المحلية بحضور أعضاء اللجنة المختصة.

تاسعاً: تقديم طلب "حضور عملية فتح العروض" في حال رغب المتقدم بذلك.

سابعاً: عملية تقييم عروض إدارة وتشغيل كفتيريا ومحلات مركز زوار قلعة القطرانة

يتم تقييم العروض المتقدمة بحسب الأسس التالية:-

أسس تقييم العرض الفني

العلامة	وصف المعيار	المعيار
10	إدارة وتشغيل موقع سياحي - تقديم خدمات سياحية	خبرات متخصصة
15	وثيقة تصور الاستثمار	تصور الاستثمار
5	الشباب/السيدات/ذوي احتياجات خاصة	ادماج النوع الاجتماعي
10	خطة تأهيل وتطوير الموقع	الخطط المقترحة لتنفيذ الاستثمار في الموقع
10	خطة إدارة وتشغيل الموقع	
10	خطة الموارد البشرية / إشراك المجتمع المحلي	
10	خطة الترويج والتسويق	
5	خطة استدامة الخدمات في الموقع	
10	وثيقة تصور ضمان نجاح الاستثمار.	تصور ضمان نجاح الاستثمار
10	بحسب أدلة الملاءة المالية المذكورة في "سابعاً"	الملاءة المالية
5	ترتيب الوثائق والخطط ومدى توافقها مع تصور الاستثمار.	الانطباع العام
100	تجميع العلامة المسجلة عند كل معيار	علامة العرض الفني

يتم تأهيل الطلبات الحاصلة على علامة 70% فأكثر لمرحلة تقييم العرض المالي على النحو التالي:



أسس تقييم العرض المالي

المعيار	وصف المعيار	العلامة
علامة العرض المالي	أعلى عرض مالي مقدم	100

يتم استخراج العلامة النهائية لكل متقدم بحسب المعادلة التالية:

$70\% * \text{علامة المناقص الفنية} / \text{أعلى علامة تقييم فني} + 30\% * \text{سعر المناقص المالي} / \text{أعلى سعر مالي}$

ثامناً: الشروط العامة للتعاقد على عطاءات تأهيل وإدارة وتشغيل المواقع السياحية

- تتضمن وثيقة الشروط المرجعية الحد الأدنى من المتطلبات الواجب توافرها للتقدم للعطاء، ولن يتم النظر بأي طلب لا يحقق هذه المتطلبات.
- سيتم استبعاد أية وثيقة مقدمة غير صالحة من حيث جهة الإصدار وتاريخ الصلاحية ونطاقها.
- يمكن للمهتمين بالتقدم للعطاء زيارة الموقع السياحي والاطلاع على واقع الحال وعلى مرافق الموقع بالتنسيق المباشر مع مديرية سياحة محافظة الكرك.
- تقع مسؤولية إعداد دراسات الجدوى التفصيلية (الدراسة السوقية، الدراسة الفنية، الدراسة المالية، الدراسة الاقتصادية) على عاتق المتقدم، ولا يشترط تقديمها للوزارة، ويكتفى باستخدام نتائجها في وضع تصور الاستثمار المقترح والخطط المطلوبة.
- ينصح المتقدمين بتقديم أفكار إبتكارية وإبداعية في وثيقة تصور الاستثمار وخطط تأهيل وتطوير وإدارة وتشغيل الموقع لضمان حصولهم على علامة أعلى في التقييم.
- على المتقدم توضيح كيفية إشراك المجتمع المحلي وعكسها في وثيقة تصور الاستثمار والخطط المقدمة كيفما يراه مناسباً.
- على المتقدم إبراز الهوية الأردنية وعكسها في وثيقة تصور الاستثمار والخطط المقدمة كيفما يراه مناسباً.
- على المتقدمين الراغبين بحضور عملية فتح العروض، تعبئة "طلب حضور فتح العروض" وتقديمه لقسم الاستثمار عند تسليم وثائق العطاء.
- سيتم تقييم العروض الفنية لجميع المتقدمين، وتقييم العروض المالية لمن حصل على علامة 70% فأعلى فقط.



- تتم إحالة العطاء على المتقدم الحاصل على أعلى علامة مجمعة في العرض الفني والعرض المالي.
- ستقوم الوزارة بمتابعة تنفيذ جميع ما ورد في الخطط المقدمة من قبل المستثمر للتحقق من التزامه بإنفاذ بنود الاتفاقية الموقعة، وسيتم إتخاذ الإجراءات القانونية في حال عدم الالتزام بهذه الخطط.
- ستقوم الوزارة بإبلاغ المتقدمين الذين لم يتأهلوا لمرحلة تقييم العرض المالي لاسترداد كفالة دخول العطاء مغلقة.
- في حال تأهل متقدم واحد لمرحلة تقييم العرض المالي، يترك للجنة الفرعية المساندة إتخاذ القرار المناسب بخصوص إحالة العطاء أو إعادة طرحه أو غير ذلك.
- يمكن للمتقدمين استرداد كفالة دخول العطاء خلال 90 يوم من الموعد النهائي لتقديم العروض.
- يحق للوزارة إلغاء العطاء دون إبداء الأسباب وبدون أن يترتب عن هذا الإلغاء أية مطالبات مالية أو قانونية على الوزارة.
- يحق للوزارة إلغاء قرار إحالة العطاء دون إبداء الأسباب وبدون أن يترتب عن هذا الإلغاء أية مطالبات مالية أو قانونية على الوزارة.
- يتعين على المستثمر الفائز بالعطاء تقديم كفالة حسن أداء بما نسبته 10% من قيمة الإحالة الإجمالية خلال فترة لا تتجاوز 7 أيام من تاريخ صدور قرار الإحالة، وبخلاف ذلك، سيتم مصادرة كفالة دخول العطاء.
- يتعين على المستثمر الفائز بالعطاء دفع البذل السنوي للسنة التعاقدية الأولى قبل توقيع الاتفاقية، ودفع البذل السنوي للسنوات التعاقدية اللاحقة خلال 30 يوم التي تسبق بداية كل سنة تعاقدية.
- يتعين على المستثمر دفع رسوم الطوابع المحددة بـ 0.6% من إجمالي مبلغ الإحالة لوزارة المالية قبل استلام الموقع السياحي وتوقيع الاتفاقية.
- يتحمل المستثمر الفائز بالعطاء أجور الإعلان ويتم دفعه قبل استلام الموقع السياحي وتوقيع الاتفاقية.
- وفي حالة شمل الإعلان أكثر من عطاء يتم تقسيم قيمة الإعلان بالتساوي ما بين المستثمرين الفائزين.
- يتم توقيع الاتفاقية مع المتقدم الفائز بالعطاء للمدة التعاقدية كاملة، على أن يتم التوقيع على التجديد سنوياً بناءً على تقارير الأداء.
- يحق للوزارة تسهيل كفالة حسن الأداء في حال أخل المستثمر بالخطط المقدمة أو ببنود الاتفاقية الموقعة.
- يلتزم المستثمر بتسديد أثمان المياه والكهرباء وضريبة المعارف والهاتف وأية رسوم وضرائب حكومية تستحق على المأجور ومرافقه ومنشآته طيلة مدة سريان العقد.
- على المستثمر التأمين ضد الحريق والمسؤولية المدنية على المنشآت والمعدات والمرافق الخاصة بالمأجور.



- يلتزم المستثمر منفرداً باستخراج جميع الموافقات والتصاريح والتراخيص اللازمة للإستثمار وفقاً للغايات الاستثمارية المحددة في هذه الشروط وتسديد جميع الرسوم والبدلات المستحقة، كما يلتزم بتجديدها طيلة مدة سريان العقد.
- لا يحق للمستثمر أن يحدث أي تغيير من إنشاء أو هدم أو تعديل في حرم الموقع ومرافقه بدون موافقة خطية من الوزارة موقعة حسب الأصول.
- لا يحق للمستثمر تقديم الأراجيل في كافة مرافق المبنى.
- يلتزم المستثمر بتزويد الوزارة بتقرير ربعي يتم رفعه للوزارة حول تقدم سير العمل في الخطط المتفق عليها، وأية احصاءات أخرى.
- للوزارة الحق بتمديد فترة التقدم للعطاء بحسب ما تراه مناسباً.
- ستتحمل الوزارة أجور الإعلان في حالة إلغاء العطاء.
- يتحمل المتقدم من موظفي الخدمة المدنية مسؤولية مخالفة التعليمات في حال التقدم لهذا العطاء، وسيتم إتخاذ الإجراءات القانونية بحقه في حال ثبوت هذه المخالفة.
- على المهتمين توجيه الاستفسارات حول كيفية التقدم للعطاء وتعبئة مرفقاته إلى قسم الاستثمار على مقسم وزارة السياحة والآثار رقم (06-4603360) فرعي (440)..

تاسعاً: التعريفات

يكون للكلمات والعبارات حيثما وردت في هذا الطلب الخاص بتقديم العروض المعاني المخصصة لها أدناه ما لم تدل القرينة على غير ذلك:

المصطلح	التعريف
الوزارة	وزارة السياحة والآثار في المملكة الأردنية الهاشمية.
المديرية	مديرية الاستثمار وتمكين المجتمعات المحلية.
الموقع السياحي	المواقع والأراضي والأبنية ومنتجعات المياه المعدنية التي يقرر مجلس الوزراء بناء على تنسيب الوزير أنها من تلك المواقع ويعلن عنها في الجريدة الرسمية.
الفرصة الاستثمارية	إدارة وتشغيل كفتيريا ومحلات مركز زوار قلعة القطرانة
الغايات الاستثمارية	الأهداف والتوقعات التي تتطلع الوزارة لتحقيقها من إدارة وتشغيل كفتيريا ومحلات مركز زوار قلعة القطرانة بما يتوافق مع التوجهات الاستراتيجية للقطاع السياحي.
الحرم	الحدود المكانية التي تضم الموقع السياحي والمباني والمنشآت المقامة فيه.

المأجور	الأرض والعناصر الإنشائية وغير الإنشائية الثابتة والمتحركة الواقعة في الحرم.
الاستثمار	توظيف رأسمال ملموس أو غير ملموس لممارسة نشاط إقتصادي بهدف الحصول على ربحية وعائد إقتصادي.
المستثمر	الشخص الطبيعي أو الاعتباري الذي تمت إحالة عطاء تطوير وإدارة وتشغيل موقع سياحي أو جزء من موقع سياحي عليه.
العقد	اسلوب شراكة مع مستثمرين محتملين تحدده الوزارة بهدف تأهيل وتطوير وإدارة وتشغيل موقع سياحي أو جزء منه لأي أصل تابع لها.
التطوير	إضافة مرافق انشائية أو غير انشائية للبنية التحتية والفوقية في حرم الموقع السياحي أو جزء منه كمطلب يسبق عملية تشغيل الموقع والتي تسمح بتقديم الخدمات والمنتجات فيه للزوار.
التأهيل	صيانة مرافق البنية التحتية والفوقية في حرم الموقع السياحي أو جزء منه كمطلب يسبق عملية تشغيل الموقع والتي تسمح بتقديم الخدمات والمنتجات فيه للزوار.
الإدارة	إدامة عمل كافة مرافق الموقع السياحي والخدمات الأساسية فيه.
التشغيل	تقديم الخدمات والمنتجات في مرفق/ مرافق الموقع السياحي.
المتقدم	الشخص الطبيعي أو الاعتباري المؤهل للتقدم للمنافسة على عقد تأهيل وتطوير وإدارة وتشغيل موقع سياحي أو جزء منه بصفة منفردة أو متألفة
تصور الاستثمار	مجموعة المخرجات النهائية من المنتجات والخدمات المتوقعة من تأهيل وتطوير وإدارة وتشغيل موقع سياحي أو جزء منه وما يميز مدخلات وعمليات انتاجها وطرق تقديمها لمتلقي الخدمة وأية عوامل إضافية تميز المشروع.
الخطة	خطوات تنفيذية ترتبط بإطار زمني ومالي لغايات تأهيل وتطوير وإدارة وتشغيل موقع سياحي أو جزء منه (خطط: تطوير، إدارة، تشغيل، موارد بشرية، ترويج، صيانة).
العرض الفني	وثيقة تصور الاستثمار ومجموعة الخطط ذات العلاقة والأدلة التي تثبت الملاءة المالية والجنسية الأردنية والخبرات المتخصصة للمتقدم وللزوار لعطاء تأهيل وتطوير وإدارة وتشغيل موقع سياحي.
الملاءة المالية	دليل أو مجموعة الأدلة التي تثبت قدرة المتقدم على الايفاء بالالتزامات المالية المتعهد بها لتأهيل وتطوير وإدارة وتشغيل موقع سياحي.





وزارة السياحة والآثار

كفالة دخول العطاء	مبلغ مالي تحدد الوزارة قيمته في وثيقة الشروط المرجعية بناء على القيمة السوقية للاستثمار، يمكن تقديمه بشيك مصدق أو كفالة من البنك، بهدف ضمان عدم اخلال المتقدم بإجراءات التقدم لعطاءات المواقع السياحية.
كفالة حسن الأداء	مبلغ مالي تحدد الوزارة قيمته في اتفاقية الاستثمار الموقعة بينها وبين المستثمر بما نسبته 10% من اجمالي مبلغ الإحالة السنوي، يمكن تقديمه نقداً أو بشيك مصدق أو كفالة من البنك، بهدف ضمان عدم اخلال المستثمر بينود الاتفاقية الموقعة أو الانظمة والتعليمات ذات العلاقة.
العرض المالي	التدفق المالي السنوي الذي سيدفعه المتقدم الفائز بالفرصة الاستثمارية (العطاء) للوزارة على مدى فترة التعاقد التي تحددها الوزارة في وثيقة الشروط المرجعية.
متلقي الخدمة	الافراد المنتفعين من خدمات ومنتجات الموقع السياحي.
المجتمع المحلي	هم السكان التابعين إداريا لمحافظة الكرك التي يقع فيها الموقع السياحي.



نموذج بدل الاستثمار لمدة خمس سنوات

بدل تطوير وإدارة وتشغيل كفتيريا ومحلات مركز زوار قلعة القطرانة عدد 3 / محافظة الكرك

رقم العطاء 3/1/ كفتيريا ومحلات مركز زوار قلعة القطرانة عدد 3 / محافظة الكرك/2023

التاريخ: / / 2023

اسم المتقدم:

تدفق بدل الاستثمار السنوي خلال مدة التعاقد (دينار اردني):

السنة 1	السنة 2	السنة 3	السنة 4	السنة 5	المجموع

إجمالي بدل الاستثمار خلال مدة التعاقد () وكتابة.....
دينار اردني.

- قيمة البذل للسنة الأولى تدفع بتاريخ توقيع الاتفاقية.

- البذل السنوي لكل سنة بعد السنة الأولى تدفع في بداية كل سنة تعاقدية.

اسم وتوقيع المستلم:

.....

