



المملكة الأردنية الهاشمية  
وزارة السياحة والآثار  
دعوة العطاء رقم (2022/12)

للوزارم/الخدمات المطلوبة : أعمال تحديد مسار منطقة السلع، المعطن، بصير، ضانا  
وفينان في محافظة الطفيلة.

الدائرة المستفيدة : وزارة السياحة والآثار/

استناداً لأحكام المادة رقم (21) من نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022 تدعو وزارة السياحة والآثار  
المناقصين المتخصصين للمشاركة في تقديم عروضهم/ لخدمات أعمال تحديد مسار منطقة السلع، المعطن، بصير،  
ضانا وفينان في محافظة الطفيلة، وفقاً للمواصفات والشروط الخاصة والعامة المرفقة بهذه الدعوة في موعد أقصاه  
الساعة الثانية عشرة من يوم الأربعاء الموافق (2022/11/23).

واقبلوا الإحترام ،،

وزير السياحة والآثار  
نايف حميدي الفايز

ثمن النسخة (25) خمسة وعشرون دينار غير مسترد.

المرفقات :-

- (1) الشروط العامة عدد (2) صفحة.
  - (2) الشروط والمواصفات الخاصة عدد (6) صفحة.
- ◆ على المناقص التأكد من المرفقات وعددها، والدائرة غير مسؤولة عن فقدان أو نقص أي من الوثائق بعد شراء دعوة العطاء ويتحمل المناقص مسؤولية عدم قيامه بالتدقيق والتأكد من اكتمال الوثائق.

## الشروط العامة والخاصة

### - وصف العمل :

تقديم خدمات أعمال تحديد مسار منطقة السلع، المعطن، بصيرا، ضانا وفينان في محافظة الطفيلة.

### - إعداد وتقديم العروض:-

- 1- يعد المناقص عرضه وفقا لوثائق الشراء بعد ان يدرس هذه الوثائق ويتفهم جميع ماورد فيها واذا كانت الوثائق غير كاملة او غير واضحة او وجد نقصا فيها فعلى المناقص طلب استيضاح او الوثيقة الناقصة من الجهة المشتريّة قبل الموعد المحدد في وثائق العطاء ويتحمل المناقص النتائج المترتبة على عدم قيامه بالتحقق من استلام وثائق العطاء كاملة.
- 2- يعد المناقص عرضه واسعاره على الجداول والنماذج المرفقة بوثائق العطاء والتي تتفق مع متطلبات وثائق العطاء ويختتم ويوقع كافة وثائق العطاء ويقدمها ضمن العرض كاملة ويحق للمناقص بالاضافة الى وثائق العطاء ان يضيف اي وثائق او معلومات يرغب في اضافتها ويرى انها ضرورية.
- 3- تقدم العروض المالية في مغلف منفصل والفنية بمغلف منفصل وكفالة دخول العطاء بمغلف منفصل مغلقين ويكتب عليه اسم ورقم دعوة العطاء.
- 4- يودع العرض من قبل المناقص في صندوق العطاءات لدى وزارة السياحة و الآثار قبل انتهاء المدة المحددة لذلك ويفضل ان يودع قبل اخر موعد بفترة كافية تجنبا لاي طارئ وكل عرض لا يودع في صندوق العطاءات قبل اخر موعد لتقديم العروض لا ينظر فيه ويعاد الى مصدره مغلقا وفي حالة عدم كتابة عنوان المناقص او المعلومات الكافية الواضحة عن العطاء فيحق للجنة المشتريات فتحه لمعرفة محتويات المغلف والعنوان ان وجد لاعادته.

5- على المناقص ان يرفق بعرضه اي كتالوجات او نشرات او معلومات فنية او احصاءات تعرف باللوازم المعروضة باحدى اللغتين العربية او الانجليزية مختومة بختم المناقص مع تدوين رقم العطاء عليها وبخلاف ذلك فللجنة المشتريات استبعاد العرض ولا يحق للمناقص الاعتراض على ذلك.

6- يلتزم المناقص ان يبقى العرض المقدم منه نافذ المفعول وغير جائز الرجوع عنه لمدة لا تقل عن 90 يوما اعتبارا من اخر موعد لايداع العروض واذا لم يتم ذكر مدة صلاحية العرض في وثائق الشراء تعتبر حكما 90 يوما.

7- يلتزم المناقص بتقديم كفالة دخول العطاء بقيمة (3%) من قيمة العطاء على شكل شيك مصدق او كفالة بنكية باسم معالي وزير السياحة والاثار بالاضافة الى وظيفته

8- يلتزم المناقص المحال عليه العطاء بتقديم كفالة حسن تنفيذ بقيمة (10%) من قيمة الاحالة على شكل شيك مصدق او كفالة بنكية باسم معالي وزير السياحة والاثار بالاضافة الى وظيفته.

- للجنة الشراء الحق في رفض كافة العروض المقدمة اليها او الغاء اجراءات المناقصة وفقا لأحكام نظام المشتريات الحكومية رقم (28) لسنة 2019.

- الأسعار بالدينار الأردني شاملة كافة الضرائب والرسوم والعوائد الحكومية والضريبة العامة على المبيعات وأية رسوم إضافية أخرى

## المواصفات والشروط الخاصة

### 1. معلومات عامة عن المشروع

#### • سياحة المسارات:

تشكل سياحة المسارات والمغامرة نمطاً سياحياً واعد وجاذب لقطاع متزايد من سوق السفر العالمي , ونهج جديد يسلط الضوء على الأثر التاريخي والتراثي والثقافي للمجتمعات, وانطلاقاً من خصوصية الأردن بامتلاكه أفضلية كبيرة في هذا القطاع كتتنوع البيئات الطبيعية والمناخ الملائم والمواقع التاريخية والتراثية المتميزة والمنتشرة على بقعة كبيرة والتي تجعل منه مقصداً مميزاً, فإن هذه الوزارة تهدف لاستكمال تطوير هذا النمط السياحي.

#### • موجز عن المنطقة والفئات المستهدفة:

يستهدف المشروع المناطق ( قلعة السلع وقرية السلع التراثية وقرية المعطن التراثية والمناطق الواصلة معها بإتجاه منطقة البصيرا ومحمية ضانا و وادي فينان ) .  
الفئات المستهدفة: السياح المحليين والسياح من الخارج.

#### • مقدمة عن مشروع تطوير المسارات :

- مهمة المشروع : إيجاد وتأهيل مسار سياحي يراعي بمكوناته المقومات البيئية والتاريخية والتراثية والاثرية للمناطق المحددة للمشروع , ويندمج اندماجاً فاعلاً مع المجتمع المحلي بحيث يضمن تفعيل دورهم في رقد هذا القطاع.

- الرؤية: منتج سياحي منافس, مستدام, مُمكن لأبناء المجتمع المحلي.

- أهداف المشروع : زيادة عدد السياح في محافظة الطفيلة، وتوفير فرص عمل لأبناء المجتمع المحلي.

- إطالة فترة اقامة السائح في محافظة الطفيلة

- إستهداف فئات من الهواة والمحترفين للمسير للمسافات الطويلة ومحبي التخييم والتجارب المجتمعية (محلياً ودولياً )

## المواصفات والشروط الخاصة

- طول المسار التقريبي

( المنطقة الاولى ) ( منطقة وقلعة السلع وقرية ومنطقة المعطن وقرية بصيرا ) طول المسار التقريبي  
(17.220 كم)

( المنطقة الثانية ) ( منطقة ومحمية ضانا/ وداي ضانا ليمر ويمتد المسير الى وادي فينان/نزل فينان  
البيئي ) طول المسار التقريبي (15.1050 كم)

- الاخذ بعين الاعتبار على ان يكون مدة المسير على يومين
- ضرورة العمل على امكانية شبك المسار بمنطقة حوض وادي عربية والمناطق الحيوية فيه
- 

### 2. الهدف من الخدمات الفنية:

تحديد أفضل مقترح للمسار ضمن المنطقة المقترحة أعلاه والذي يملك أكبر أفضلية متاحة فيما يتعلق بالمعالم الطبيعية والتاريخية والتراثية ويضمن أعلى فرصة للتفاعل مع المجتمعات المحلية .

### 3. نطاق العمل المطلوب من الإستشاري:

- 1- البحث في المنطقة عن المسارات الطبيعية القائمة وتقديم أفضل مقترح ممكن ضمن المنطقة المحددة على أن تكون قرية السلع وقلعة السلع ومنطقة وقرية المعطن وقرية بصيرا ومحمية ضانا ووداي فينان نقاط محورية للمسار المقترح، مع الأخذ بعين الاعتبار علاقة المسار المقترح بالمسارات القائمة والمشغلة من قبل إدارة محمية ضانا.
- 2- مراجعة المسار المقترح من قبل مديرية سياحة الطفيلة، والتحقق من تفاصيله و جدواه وتقديم مقترح جديد لمجموعة من المسارات - إذا تطلب الأمر -.
- 3- استطلاع المجتمعات المحلية المجاورة و العمل على وصلها و دمج خدماتها بالمسار -ان أمكن-.
- 4- استطلاع و استكشاف نقاط الجذب المتواجدة بالمنطقة و بحث امكانية وجدوى شملها بالمسار.
- 5- الاطلاع على مخرجات مسح الأراضي لغايات تحديد ملكية الأراضي التي قد يتخللها المسار
- 6- المشاركة في الإجتماع التشاوري مع المجتمع المحلي وأصحاب الأراضي التي سيمر منها المسار.
- 7- تقديم مقترح يشمل أفضل مسار ممكن ترسيمه وتطويره.

## المواصفات والشروط الخاصة

- 8- بعد الاتفاق مع وزارة السياحة والآثار على المسار المقترح، يطلب من الإستشاري ترسيم المسار بدقة بواسطة جهاز GPS وتحديد نقاط الارتكاز و الجذب (Waypoints).
  - 9- ضبط دقيق للمسار النهائي وتقديم ملفات (GPX) قابلة للتحميل.
  - 10- رسم الخرائط للمسار المتفق عليها حسب المعايير المبينة في الملحق بما في ذلك خرائط جوجل و رسم بياني لمقطع الارتفاعات .
  - 11- جمع المعلومات و الصور المتعلقة بالمسار وأي معالم طبيعية أو تاريخية أو تراثية يمر بها.
  - 12- تقديم وصف مفصل للمسار وجميع المعلومات الأساسية الواجب توفيرها للزائر بما في ذلك مستوى الصعوبة، والمعدات المطلوبة، ومعلومات السلامة، إلخ.
  - 13- تحديد النقاط التي تحتاج إلى عمل تحسينات لمراعاة تدابير السلامة ولتخفيض مستوى الصعوبة إذا لزم الأمر مع تقديم التوصيات الخاصة لأعمال التحسينات اللازمة .
  - 14- تحديد نقاط البانوراما التي قد تحتاج الى تطوير أو تحسين ووصف للأعمال المقترحة لأعمال المعالجة والتحسين والتطوير .
  - 15- تحديد فرص المشاركة المجتمعية المحلية ومزودي الخدمة المحتملين والإحتياجات اللازمة للإرتقاء بمستوى الخدمات عند مزودي الخدمات.
  - 16- المساعدة في التنظيم والمشاركة في النشاطات التجريبية للمسارات ( Trails trial run ) activities مع خبراء/مختصي صناعة سياحة المغامرة.
  - 17- تقديم المقترحات الخاصة بتعليم المسار بعد دراستها بالرجوع الى المشاريع المشابهة وأفضل الممارسات.
  - 18- المساعدة في تصميم استبيان تقييم المسارات وتحليل نتائج الاستبيان.
  - 19- الاستعداد لتقديم الإستشارة في عملية إنشاء خطط صيانة المسارات وإدارتها وخطط الطوارئ- إذا لزم الأمر-.
- ولتحقيق ما سبق على الإستشاري التعاون مع وزارة السياحة والآثار، واستخدام تعليمه/ وتوضيف خبرته الكبيرة ومواده المقروءة (مراجعته) ومقابلاته وكل ما يلزم لإتمام العمل على أفضل وجه.

## المواصفات والشروط الخاصة

ملاحظة: على الإستشاري الإستعانة بأصحاب الإختصاص حسب الحاجة لتقديم جميع مخرجات العمل بالصورة المطلوبة.

### 4. مخرجات العمل :

بالإضافة إلى الأخذ في الاعتبار الأنشطة المذكورة أعلاه، يتوقع من الاستشاري تقديم ما يلي:

1. أفضل مقترح للمسار لموضوع البحث التي تخدم هدف المشروع بالرجوع إلى نتائج البحث، والتشاور، والاستكشاف والإستطلاع.
2. تقديم ما يلي للمسار المقترح التي سيتم الاتفاق عليه:
  1. ملف ال GPX مدقق ومضبوط.
  2. معلومات محتوى المسار: وصف كامل للمسار، معلومات عن النباتات والحيوانات في المنطقة، ونقاط الجذب، صور عالية الدقة، إلخ.
  3. المعلومات التقنية والفنية للمسار ومعلومات أساسية للزائر (المسافة، المدة، الارتفاعات المقطوعة، مستوى الصعوبة، اللباس المناسب، أغراض مهمة، التفاصيل اللوجستية، معلومات السلامة، إلخ)
  4. خارطة المسار و أخرى كنتورية، وخريطة جوجل (مع رمز تضمين الويب)، ورسم بياني لمقطع الارتفاعات
  5. قائمة بالأماكن المحددة أو الأجزاء التي تحتاج للتدخل المادي مع تفاصيل الموقع الدقيقة والحل المقترح.
  6. قائمة بالأماكن المحددة ذات المناظر البانورامية التي تحتاج لتحسينات أو تطوير مع تفاصيل الموقع الدقيقة والحل المقترح.
  7. قائمة بفرص المشاركة المجتمعية مع وصف موجز لكل تجربة ممكنة للفرص.

## المواصفات والشروط الخاصة

الإطار الزمني للخدمات الفنية :

ما لم يتم النص على خلاف ذلك ، يتم تحديد الإطار الزمني لهذه الخدمات الاستشارية على النحو التالي:

(75) يوم عمل من تاريخ أمر المباشرة للإستشاري ( ادناه جدول المراحل)

ملاحظة: مدة مراجعة التسليمات من قبل صاحب العمل هي سبعة أيام من تاريخ تسليم كل مرحلة

جدول التسليمات:

المرحلة	مدة المرحلة
المرحلة الأولى: تقديم المخرجات حسب 1 من البند رابعاً (مخرجات العمل)	30 يوم عمل من تاريخ أمر المباشرة
المرحلة الثانية: تقديم المخرجات البند 2/رابعاً كالتالي: أ- المخرجات (1-4) ب- المخرجات (5-7)	30 يوم عمل
المرحلة الثالثة: التعديلات على المرحلة الثانية -ان وجدت- بالإضافة الى تسليم الأعمال بالصيغة النهائية	15 يوم عمل



## المواصفات والشروط الخاصة

### سيتم التقييم حسب المؤهلات والخبرات للخبير كالتالي :

- تقديم خبرات عامة بالعمل في المسارات السياحية ( مغامرة ،مسير، تخييم، دعم لوجستي، دعم فني عمليات ميدانيه ... وغيرها (25 علامة)
- تقديم الخبرات في مجال تدقيق واستطلاع المسارات والعمليات والفنية واللوجستية المرتبطة بها مع ارفاق مشروع على الاقل ذات صلة لتوثيق الخبرات المطلوبة ( 25 علامة) .
- تقديم الخبرات في مجال المتابعة والتقييم، ادارة المشاريع أو في مجال الخدمات الاستشارية الاجتماعية. (25 علامات)
- المنهجية المتبعة وخطة العمل الزمنية لانجاز الأعمال (برنامج زمني) (25 علامة)
- يطلب التوثيق الكامل للخبرات المطلوبة.
- سيتم تطبيق المعادلة التالية :  
علامة التقييم الفني 70%  
علامة التقييم المالي 30%

$$70\% * \text{علامة المناقص الفنية} + 30\% * \text{اقل سعر مالي} = \text{اعلى علامة تقييم فني}$$

سعر المناقص

- على الاستشاري تقديم العرض المالي والفني بمغلفين منفصلين حيث يتم فتح العروض الفنية أولاً ثم يتم فتح العروض المالية للمؤهلين فنياً بعلامة (70% فما فوق )
- ستتم احالة العطاء على اعلى علامة تقييم فني ومالي معا.